



SID000000005807553

	Energa-Operator S.A. z Oddziałem w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, Dział Zarządzania Inwestycjami (69MZI)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/23/2502409
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		S 2

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Lubochowo, Stary Dzierzgoń gmina wiejska, nr dział.: --49,
- 2) Przedmiot i zakres zamówienia:
Zadanie: 1 Budowa przyłącza kablowego 0,4kV, montaż złącza kablowo-pomiarowego OBI/23/2502409,

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT

- 1) Rozpoczęcie robót:
 1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
 2. Po przejęciu terenu budowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą Specyfikacją.
 3. Podstawową formą realizacji zadań na urządzeniach nn, jest technologia prac pod napięciem (PPN). Aby móc realizować prace w technologii PPN Wykonawca zobowiązany jest do podpisania porozumienia w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii PPN.
- 2) Zmiana formy realizacji zadania w zakresie wyłączeń oraz zasady uzgadniania wyłączeń:
 1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się niemożliwe wykonanie prac zgodnie z zapisami pkt B.1.3 lub na żądanie Zamawiającego, dopuszcza się realizację prac z wyłączeniem, zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 2. W przypadku realizacji prac z wyłączeniem, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminów i czasów wyłączeń. Uzgodnione czasy wyłączeń podlegają rozliczeniu powykonawczemu i są podstawą do naliczenia kar, zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, w przypadku ich przekroczenia.
 3. Wniosek dotyczący wyłączeń linii energetycznych nn, SN wraz z proponowanym harmonogramem realizacji robót i wyłączeń Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym pierwszym wyłączeniem.
 4. Zmiana formy realizacji zadania jest jednoznaczna ze zmianą zakresu prac określonych w umowie.
- 3) Sposób prowadzenia dokumentów budowy:
 1. W przypadku realizacji prac na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, dziennik budowy (jeżeli jest wymagany) winien być przechowywany, zabezpieczony i prowadzony zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 2. Czynności geodezyjne wykonywane na budowie winny mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do:
 1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
 2. Przekazywania do magazynu wskazanego przez Zamawiającego materiałów z demontażu, określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Wykaz materiału z demontażu przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu”. Materiały z demontażu nie podlegają przekazaniu do magazynu w przypadku braku załącznika nr 1 do Specyfikacji.
 3. Zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich powstałych w trakcie procesu budowlanego odpadów (żłom stalowy i kolorowy, prefabrykaty betonowe, porcelana, drewno, itd.), zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, poza określonymi w ppkt 2.
 4. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w Specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
 5. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
 6. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Organizowania pracy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
 8. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.

9. Podłączenia wybudowanych/przebudowywanych urządzeń SN oraz nn do sieci elektroenergetycznej Zamawiającego.
 10. Podłączenia wybudowanych/przebudowanych urządzeń nn do sieci kablowej nn, sieci napowietrznej nn oraz rozdzielnic nn Zamawiającego, winny być realizowane w technologii PPN.
 11. Realizacji prac w technologii PPN zgodnie z:
 - Instrukcją prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1 kV,
 - Zasadami organizacji i wykonywania prac pod napięciem przez wykonawców zewnętrznych na urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych do 1 kV Energa-Operator S.A., dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
 12. Opracowania i uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi projektu zmiany organizacji ruchu drogowego w obrębie prowadzonych prac oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego, terenów należących do PKP SA oraz innych terenów za zajęcie których właściwy zarządca nałożył opłatę w drodze decyzji.
 13. Uzyskania decyzji i uzgodnień administracyjnych związanych z realizacją robót (z wyjątkiem opłaty wynikającej z decyzji o umieszczeniu w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami).
 14. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
 15. Wykonania pomiarów, badań i prób technicznych wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem następującego podziału obowiązków:
 - a) badania linii kablowych nn:
 - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
 - b) badania linii kablowych SN:
 - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
 - badania diagnostyczne – pierwsze badanie diagnostyczne zleca oraz dokumentuje Zamawiający,
 - c) badania linii kablowych WN:
 - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
 - badania diagnostyczne – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca.Zakres badań podstawowych i diagnostycznych dla linii kablowych WN i SN określony jest w „Instrukcji wykonania badań linii kablowych WN i SN” obowiązującej w Energa-Operator S.A.
 16. Dla linii kablowej SN 15 kV o długości powyżej 50 m – powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), z 10 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie zabudowy linii kablowej SN 15 kV oraz umożliwi firmie działającej w imieniu Zamawiającego na przeprowadzenie badań diagnostycznych. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły związane z przeprowadzeniem badań diagnostycznych, w tym sposób przygotowania kabla do badań.
 17. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywania kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
 18. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego. Przygotowane przez Wykonawcę kosztorysy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zatwierdzone kosztorysy stanowią podstawę do ustalenia ostatecznej wartości robót dodatkowych.
 19. Prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
 20. Wykonania na etapie składania oferty, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 21. Realizowania wszelkich obowiązków Zamawiającego, wynikających z zawartych przez Zamawiającego odrębnych umów najmu istniejących słupów elektroenergetycznych na potrzeby podwieszenia technicznej infrastruktury obcej, o ile Zamawiający poinformował Wykonawcę o istnieniu danej Umowy oraz brzmieniu rzeczonych obowiązków. Powyższe ma zastosowanie w przypadkach realizowania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na i przy urządzeniach Zamawiającego, na których jednocześnie zamontowana została obca infrastruktura techniczna (np. sieć oświetlenia drogowego, sieć telekomunikacyjna, itp.).
- 5) Zaopatrzenie budowy w materiały i urządzenia:
1. Dostawa inwestorska obejmuje następujące materiały i urządzenia:

Kabel YAKXS 4x120, L-110m

Powyższe długości przyjęto na podstawie opracowanego projektu budowlanego, Warunków Przyłączenia lub Wytycznych.
 2. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, otrzyma oryginał potwierdzenia rezerwacji materiałów objętych dostawą inwestorską z Wydziału/Działu Zarządzania Inwestycjami.

3. Odbiór materiałów i urządzeń następuje z magazynu Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty odebrania rezerwacji na materiały objęte dostawą inwestorską od Zamawiającego. Materiały są wydawane w dni robocze godzinach 7-14.
 4. Podstawą do odbioru materiałów, o których mowa w ppkt 3, jest dokument rezerwacji otrzymany od pracownika Zamawiającego (w tym wydruk otrzymanego pliku pdf).
 5. Wykonawca odbierze materiał własnym kosztem i staraniem.
 6. Wszystkie materiały (poza wymienionymi w ppkt 1) niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.
- 6) Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się do:
1. Zapewnienia materiałów z dostawy inwestorskiej.
 2. Wykonania następujących prac:
 - wyłączeń i dopuszczeń na sieciach WN oraz nn, SN,
 - badań kabli powyżej 1 kV w zakresie diagnostyki, izolacji i szczelności dla linii powyżej 50 m.
 3. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Wykonawcę obowiązku realizacji prac związanych z dopuszczeniem zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów Wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych Energa-Operator S.A.”.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia znajdujące się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego i aktualnej na dzień podpisania umowy lub spełniające standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nn określone przez Zamawiającego i aktualne na dzień zawarcia umowy. Wszelkie zmiany stosowanych materiałów i urządzeń na inne niż obowiązujące na dzień zawarcia umowy wymagają pisemnego porozumienia Stron umowy. Materiał nieobjęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
- 3) Materiały i urządzenia nieodpowiadające ww. wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 4) Do zamknięć obiektów elektroenergetycznych należy stosować system typu „Master Key”, jednakowy dla wszystkich obiektów i urządzeń oraz zgodny z wytycznymi „Wytyczne w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w Energa-Operator S.A.” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
- 5) W ofercie należy przewidzieć montaż wkładek typu Master Key do kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych.
- 6) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie telesterowania należy:
 - a) edycja rozłącznika SN (stacji transformatorowej SN) na schemacie dyspozytorskim w RDM odpowiadającej za dany obszar,
 - b) edycja sygnalizacji z rozłącznika SN,
 - c) parametryzacja kanału transmisji,
 - d) sprawdzenie poprawności edycji i transmisji sygnalizacji potwierdzone w formie pisemnej przez RDM odpowiadającej za dany obszar.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

- 1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
- 3) Badania w czasie wykonywania robót i po wykonaniu robót:
 1. Linie napowietrzne – sprawdzeniu i badaniom podlegają:
 - a) posadowienie słupów (właściwe ustojowanie zależne od kategorii gruntu),
 - b) trasa linii,
 - c) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
 - d) mocowanie przewodów roboczych i ich łączenie,
 - e) wielkość zwisów przewodów roboczych.
 2. Linie kablowe – sprawdzeniu i badaniom podlegają między innymi:
 - a) trasy rowów kablowych w stosunku do projektowanych przebiegów,
 - b) głębokości ułożenia kabli i osłon rurowych,
 - c) tabliczki informacyjne stosowane na kablach,
 - d) zagęszczenie gruntu i rozplantowanie nadmiaru gruntu w obrębie prowadzonych prac,
 - e) posadowienie kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych nn.

3. Linie kablowe nn – badania podstawowe (dla wszystkich budowanych i przebudowanych odcinków kablowych) obejmują:
 - a) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
 - b) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla nowych kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych nn,
 - c) pomiar rezystancji izolacji kabli do 1 kV,
 - d) pomiar rezystancji lub ciągłości żył roboczych.
 4. Wszelkie badania powinny być wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia kwalifikacyjne. Protokoły z badań diagnostycznych należy dostarczyć w formie pliku elektronicznego z aparatury pomiarowej oraz w formie protokołu papierowego z oceną badania i podpisem osoby uprawnionej. Próby i badania dla linii kablowych WN i SN należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją badania linii kablowych WN i SN” obowiązującą w Energa-Operator S.A.
 5. Stacje transformatorowe – sprawdzeniu i badaniom podlegają:
 - a) rozdzielnice nn,
 - b) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
 - c) posadowienie słupów (właściwe ustojowanie zależne od kategorii gruntu),
 - d) posadowienie kablowych rozdzielnic szafowych naziemnych.
- 4) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory:
 1. Odbiór częściowy lub odbiór etapowy.
 2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 3. Odbiór techniczny.
 4. Odbiór końcowy.
- 2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- 3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów.
- 5) Do odbioru technicznego wykonawca jest obowiązany przygotować:
 1. Dokumentację powykonawczą obejmującą wprowadzone zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych, przystosowaną do formatu A4, zgodną z „Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
 2. Geodezyjne operaty powykonawcze położenia obiektu budowlanego w terenie – zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wersję elektroniczną należy dostarczyć na płycie CD/DVD opisanej nazwą „operat powykonawczy” oraz adresem zamówienia i numerem umowy. Elementy projektowe mają zostać wysowane cyfrowo w układzie współrzędnych WGS „2000” na warstwie/-ach o nazwie – numer OBI-opis. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie WGS „2000” dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965 strefa 2.
Dostarczane pliki *.dxf winny być zapisane w formacie Autodesk AutoCAD i zawierać współrzędne geodezyjne związane tylko i wyłącznie z inwentaryzacją powykonawczą (pomiarom) danego obiektu elektroenergetycznego. W nazwach plików oraz w nazwach warstw nie należy stosować polskich znaków. Punkty na mapie odzwierciedlające lokalizację stanowisk słupowych należy łączyć linią ciągłą (nie należy przedstawiać napowietrznego ciągu liniowego w formie tylko samych stanowisk słupowych). Kable elektroenergetyczne należy wkreślać w formie polilinii. Mufy kablowe należy oznaczać w sposób czytelny. Rury osłonowe należy wkreślać liniami innego koloru niż linie elektroenergetyczne lub w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację. Stacje transformatorowe WN/SN (budynki, fundamenty pod konstrukcje urządzeń aparatury WN, maszty oraz ciągi komunikacyjne, ogrodzenie), stacje transformatorowe SN/nn, rozdzielnice RS, rozgałęźniki kablowe SN oraz złącza 0,4 kV winny posiadać zaznaczony kompletny obrys na mapie.
Geodezyjne operaty powykonawcze Wykonawca dostarczy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.

F) SZKOLENIA DLA NOWYCH URZĄDZEŃ

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji szkoleń w zakresie nowych urządzeń, dotychczas niestosowanych w sieci Zamawiającego.

L.P.	TYP URZĄDZENIA/APARATU DLA KTÓREGO WYMAGANE JEST SZKOLENIE	IŁOŚĆ OSÓB OBJĘTYCH SZKOLENIEM	ZAKRES SZKOLENIA
1.			
2.			

G) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
 1. Standardach technicznych w Energa-Operator S.A. i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
 2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2) Strona internetowa Zamawiającego:
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>
oraz
[http:// bip.energa-operator.pl](http://bip.energa-operator.pl).

ZAŁĄCZNIKI

załącznik graficzny,
specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z wykazem wymaganych protokołów pomiarowych,
wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach,
wymagany zakres współpracy zarejestrowany w RKW

Główny Specjalista
ds. przygotowania inwestycji

Tadeusz Szydłowski

**Zakres wymaganych uprawnień
dla zadania OBI/23/2502409**

Wymagany zakres rejestracji w RKW	
sieci nN kablowe	☒
sieci nN napowietrzne	☐
sieci SN kablowe	☐
sieci SN napowietrzne	☐
linie i aparatura WN	☐
stacje transformatorowe SN/nN	☐

Wymagane zawarte Porozumienie w Oddziale	
sieci nN w technologii PPN (dla robót budowlanych)	☒

Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach

OBI/23/2502409

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): Budowa przyłącza kablowego, montaż złącza kablowo-pomiarowego w miejscowości Lubochowo ul. działka nr --49, gmina Stary Dzierżoń.

Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.

1. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:

a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐ ENERGA ☐

b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ ENERGA ☐

ilość	moc	ilość	moc
ilość	moc	ilość	moc
ilość	moc	ilość	moc

I. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐ ENERGA ☐

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐ NIE ☐

3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐ ENERGA ☐

ilość	moc	ilość	moc
ilość	moc	ilość	moc
ilość	moc	ilość	moc
ilość	moc	ilość	moc
ilość	moc	ilość	moc

4. Przewidywany czas pracy na sieci:

ilość wyłączeń:

czas wyłączeń:

5. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji szkoleń w zakresie nowych urządzeń, dotychczas nie stosowanych w sieci Zamawiającego.

TAK ☐ NIE ☐

LP	TYP URZĄDZENIA/APARATU DLA KTÓREGO WYMAGANE JEST SZKOLENIE	ILOŚĆ OSÓB OBJĘTYCH SZKOLENIEM	ZAKRES SZKOLENIA
1			
2			
3			

6. Uwagi:

Sporządził

Pracownik MZE/MMP:

Kierownik
Działu Przyłączeń

Cezary Jankowski

Zatwierdził:

Kierownik MZE/MMP:
Kierownik
Działu Przyłączeń

Cezary Jankowski

**ENERGA-Operator S. A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając na podstawie art. 217 § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zaświadcza, że nie wniesie sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zgodnych z art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) z dnia 31.07.2026 r. polegających na budowie kablowego przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV na działkach nr: 49, 54, 56, 61 obręb ewid. Lubachowo, jednostka ewid. Stary Dzierzgoń, w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości gruntowej nr 49.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu i załączniki do projektu – zał. nr 1

Z up. Starosty

Wojciech
Jerzy
Babalski
Elektronicznie
podpisany przez
Wojciecha Jerzego
Babalskiego
Data: 2026.08.10
12:49:23 +0200

NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik: Pan Krystian Gedecki reprezentujący firmę Biuro Projektów VOLT s. c.
oraz:
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie
3. a/a

Opr.: Główny specjalista Marek Omieczyński
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatasztumski.pl

POUCZENIE

- Niniejsze zaświadczenie wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia prac przed upływem ustawowego terminu 21 dni (art. 30 ust. 5aa – Prawo budowlane).
- Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5b – Prawo budowlane).
- Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 pkt 2 – Prawo budowlane).
- Roboty realizowane zgodnie z projektem budowlanym załączonym do zgłoszenia, w tym z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, a także przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Wykonawca powinien postępować z materiałem odpadowym zgodnie z art. 7 pkt 1 i 2, art. 9 i art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
- Przedmiotowy zakres robót budowlanych nie może naruszać własności, uprawnień oraz uzasadnionego, interesu osób trzecich, regulowanych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- W sytuacji nienormatywnego zbliżenia planowanej inwestycji do czynnych sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i sanitarnych, naruszającego odległości określone w polskich normach budowlanych oraz odległości, o których mowa w § 55 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. *w/s bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (tj. Dz. U. z 2003 r., poz. 401), należy przerwać prowadzone roboty budowlane, zabezpieczyć teren budowy oraz uzgodnić przedmiotową inwestycję z właściwym gestorem sieci.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. Osoba władająca nieruchomością, na której znajdują się wymienione znaki geodezyjne, obowiązana jest zabezpieczyć je przed przemieszczaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w myśl ust. 3 pkt 1 powołanego artykułu.
- W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy zawiadomić właściwe jednostki samorządu terytorialnego oraz konserwatora zabytków. Przedmiot należy zabezpieczyć i wstrzymać roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu zajęcia stanowiska przez konserwatora zabytków.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.) – budownictwo mieszkaniowe.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

Zestawienie materiałów budowy linii napowietrznej i sieci kablowej nn 0,4 kV adres: Lubochowo gm. Stary Dzierzgoń dz. 54, 49 obr. 0013 Lubachowo					
LP.	Materiał	Jedn.	Przyłącze	Razem	Uwagi
1	Kabel YAKXS 4x120 mm ²	[m]	110	110	
2	Wykop o szer. 0,4m i głębokości 1,2m	[m]	88	88	Układanie kabli
3	Bezpośrednio w wykopie	[m]	88	88	
4	Na słupie	[m]	10	10	
5	Zapas kabla YAKXS 4x120 mm ²	[m]	10	10	
6	Podsypka piaskowa	[m]	7,04	7,04	
7	Rura osłonowa BE-110	[m ³]	3	3	
8	Kapturki termokurczliwe ECJ-110	[szt.]	2	2	
9	Folia kablowa niebieska	[m]	88	88	
10	Opaski oznaczeniowe	[szt.]	12	12	
11	Złącze kablowo-pomiarowe P1-Rs/LZV/F	[szt.]	1	1	Złącze
12	Uchwyt krzyżowy	[szt.]	3	3	Uziemienie ogranicznika przepięć na słupie 201
13	Głowiczka 14,2 mm	[szt.]	3	3	
14	Złączka 14,2 mm	[szt.]	9	9	
15	Grot 14,2 mm	[szt.]	3	3	
16	Pręty uziemiające 14,2 mm (L=1,5m)	[szt.]	12	12	
17	Bednarka FeZn 30x4 mm	[m]	24	24	
18	Wkładka topikowa szybka 63A WT-00/gF 500V	[szt.]	3	3	
19	Ogranicznik przepięć SE45.350 Bz-10	[szt.]	3	3	
20	Zaciski odgałęźne SLIP32.2	[szt.]	4	4	
21	Keramzyt	[m ³]	0,15	0,15	
22	ETIMAT T 1p 63A	[szt.]	3	3	
23	Tabliczka opisowa kabla w złączu	[szt.]	1	1	
24	Tabliczka opisowa kabla na słupie	[szt.]	1	1	
25	Tabliczka numeracyjna złącza	[szt.]	1	1	
26	Czteropalczatka SEH60-25	[szt.]	2	2	

Bilans stacji transformatorowej:

Według otrzymanych danych, istniejące obciążenie transformatora $\approx 13,76$ kW

$$\begin{aligned}S_{Tr} &\geq S \\S_{Tr} &= 63kVA \\S &= \frac{13,76kW + 40kW}{0,93} = 57,81kVA \\S_{Tr} &= 63kVA > S = 57,81kVA\end{aligned}$$

Istniejący transformator traktujemy, jako niepodlegający wymianie

26. Opinia geotechniczna

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/. Dotyczy działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 54, 49 obręb 0013 Lubachowo, jedn. ewidencyjna: 221603_2 Stary Dzierzgoń dla zadania inwestycyjnego związanego z budową przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV. Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu. Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami, przez które przebiega projektowane przyłącze elektroenergetyczne kablowe są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynków. Na terenie objętym inwestycją w poziomie posadowienia piaski gliniaste. Warunki gruntowe określiłam, jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, nieobejmujący mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Biorąc pod uwagę powyższe określiłam jako odpowiednią przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – nie dotyczy

28. Koliduje / skrzyżowania – nie dotyczy

29. Ingerencja w zielenią wysoką – nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska – nie podlega

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Tematem opracowania jest budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV w m. Lubachowo, gm. Stary Dzierzgoń, w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie siedliskowej na działce nr 49. Zamierzenie budowlane realizowane jest na podstawie warunków przyłączenia nr P/24/032039 wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A. Zgodnie z warunkami przyłączenia miejsce

przyłączenia energii stanowi stacja transformatorowa LUBACHOWO KOL.[T-71356] o mocy 63 kVA, natomiast miejscem dostarczenia energii elektrycznej są zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym).

Na projektowane przyłącze kablowe w kierunku projektowanego złącza P1-Rs/LZV/F należy zamontować ogranicznik przepięć typu SE.45.350 Bz-10. Ze słupa 201 należy wybudować przyłącze kablowe przy użyciu kabla typu YAKXS 4x120mm² o długości 88/110m do proj. złącza P1-Rs/LZV/F. Projektowane złącze kablowe należy zlokalizować na działce 49, przy granicy z działką 56.

Trasę kabla przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu rys. E-01. Schemat zasilania przedstawiono na rys. E-02.

Całość prac ziemnych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Kabel w całości należy układać w wykopie otwartym na głębokości **110 cm** w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm oraz warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, następnie przykryć folią koloru niebieskiego 0,5 mm grubości i zasypać warstwą rodzimego gruntu. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała kabel w wykopie, lecz nie mniejsza niż 30 cm. Rozszycia kabli chronić palczatkami termokurczliwymi przed wnikaniem wilgoci oraz UV. Rury osłonowe na końcach uszczelnić kapturkami termokurczliwymi. Po skończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć oraz przywrócić do stanu poprzedniego.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zaprojektowano inwestycję, czyli dz. nr 54, 49 w m. Lubachowo, gm. Stary Dzierzgoń, obr. nr 0013 Lubachowo, jedn. ewidencyjna: 221603_2 Stary Dzierzgoń, zgodnie z załącznikiem 2, pkt. 33 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192). Brak przepisów, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania inne działki.

33. Uwagi

Bez zgody autora projektu dopuszcza się następujące zmiany w projekcie:

- a) zmianę producenta urządzeń dobranych w projekcie o parametrach nie gorszych od projektowanych,
- b) rozlokowania aparatów elektrycznych z zachowaniem norm i przepisów technicznych

Zmiany trasowe po uzgodnieniach na etapie wykonawczym należy nanieść na projekcie trwałą techniką w kolorze czerwonym (lub wykonać rysunki zamienne) i zatwierdzić przez autora projektu oraz odpowiedni organ administracji państwowej.

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać następujące pomiary:

- pomiar impedancji pętli zwarcia,

Wykonawcę obowiązują wszystkie uwagi i zastrzeżenia wniesione (podczas uzgadniania projektu z zainteresowanymi instytucjami z użytkownikami terenu).